



Продажа - Дом - Entrerrios

**950.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4050949

Entrerrios

Дом



3



2



280 m<sup>2</sup>



12131 m<sup>2</sup>

Eta blagoustroyennaya usad'ba, postroyennaya v 1989 godu v sootvetstvii s vysokimi sovremenными standartami, predlagayet polnuyu uyedinennost' i potryasayushchiye zelenyye vidy na velikolepnom zagrondnom uchastke ploshchad'yu 12 000 m<sup>2</sup>, vsego v 10 minutakh yezdy ot mnozhestva udobstv i pliyazha v La-Kala-de-Mikhas. Na territorii yest' bol'shoy sad s gazonom i basseynom s prekrasnym otkrytym vidom na chastnye luga s dikimi tsvetami v storonu gol'f-kluba Santana Golf, na fone velichestvennogo lesa i gor. Eto nastoyashchiy ray dlya lyubiteley prirody v idillicheskem meste nedaleko ot poberezh'ya. Pri v"yezde imeyetsya chastnaya ogorozhennaya pod"yezdnyaya doroga, vedushchaya k prostornoy chastnoy parkovke i zone otdykhha s velikolepnym vidom na Mikhas i gory. Vnutri imeyetsya prostornaya gostinaya i stolovaya otkrytoy planirovki s kaminom, vykhodyashchaya na krytuyu sadovuyu terrasu s prekrasnym otkrytym vidom, sovremennaya polnost'yu oborudovannaya kuhnya, dve spal'nii s obshchey vannoy komnatoy, a takzhe vozmozhnost' obustroit' chetvertuyu spal'nyu v garazhe pri neobkhodimosti. Bol'shoy vestibul' vedet naverkh v mezonin s ofisnoy zonoy i bol'shuyu glavnuyu spal'nyu s sobstvennoy vannoy komnatoy, mnozhestvom garderobnykh i prekrasnym vidom. Dobrotno postroyenny dom osnashchen alyuminiyevymi oknami, dveryami iz massiva dereva i stolyarnymi izdeliyami v traditsionnom stile usad'by, a takzhe effektivnym gazovym tsentral'nym otopleniyem, sobstvennoy skvazhinoy s nasosnoy stantsiyey i solnechnoy energiyey, dostatochnoy dlya vsego doma, v dopolneniye k polnomu podklyucheniyu k elektroseti (minimal'nyye ekspluatatsionnyye raskhody). Snaruzhi prostornyy gazon vedet k bol'shomu chastnomu basseynu s besedkoy i chastnoy zemley za nim, a takzhe k khozyaystvennomu pomeshcheniyu dlya khraneniya veshchey i masterskoy. Nizhnyaya chast' uchastka predstavlyayet soboy okolo 5000 m<sup>2</sup> ideal'no rovnoy zemli, ideal'no podkhodyashchey dlya razlichnykh vidov zagrondnogo ispol'zovaniya. V tselom, eto prekrasnaya vozmozhnost' priobresti ochen' bol'shoy uchastok v potryasayushche krasivoy prirodnoy srede vsego v 10 minutakh ot La Kala! Tsena snizhena s 950 000 yevro, eto nuzhno uvidet'!

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Загородный	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Приватный	✓ Центральное отопление	✓ Горы
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Запад			✓ Камин	✓ Гольф
✓ Рядом с городом					✓ Сельская местность
✓ Близко к школам					✓ Панорамный
					✓ Лес
<b>Особенности</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Категория</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Домофон	✓ Гараж	✓ Выгодное предложение
✓ Встроенные шкафы				✓ Более чем один	✓ Дома для отдыха
✓ Приватная терраса				✓ Приватная	✓ Цена снижена
✓ Спутниковое телевидение					✓ Перепродажа
✓ WiFi					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Деревянные полы					
✓ Мраморные полы					