www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Продажа - Дом - Coín**

**630.000€**











**Ref.-ID: R4020286**

**ИБИ: 660 EUR / год**

**Coín**

**5** **3** **450 m2**

**Дом**

**8000 m2**

Отдельная вилла в Coín с действующей фермой AVOCADO . 180 деревьев авокадо . Бассейн INFINITY . Рядом с городом . Возможность обустройства отдельного жилья . ДОХОД . Просторная планировка Эта недвижимость в Coín представляет собой полноценный действующий бизнес. На участке высажено 180 деревьев авокадо, которые приносят доход около 20,000 в год. Впечатляющая извилистая подъездная дорожка ведет через взрослые деревья к дому, ожидающему вас на вершине холма. Большая терраса и великолепный панорамный бассейн встречают вас видами на сад и окружающую загородную местность. Сам дом расположен на трех уровнях. На нижнем уровне находится просторный гараж с кухонным уголком, спальня и ванная комната. Это пространство можно переоборудовать в отдельные апартаменты. Отсюда лестница ведет в основную жилую зону, состоящую из четырех спален и ванной комнаты. Гостиная открытой планировки имеет выход в просторную застекленную веранду, залитую естественным светом, из которой открываются панорамные виды. Верхний этаж на данный момент представляет собой свободное пространство: при желании здесь можно обустроить пару дополнительных спален, ванная комната уже установлена. Также здесь есть две террасы, которые в полной мере подчеркивают уникальное расположение объекта. The Listing Agent, действуя от своего имени и от имени Vendor, уведомляет о следующем: Предоставленная информация предназначена исключительно для общего ознакомления и не является офертой, контрактом или договорным обязательством. Несмотря на все усилия по обеспечению точности, информация может содержать ошибки или упущения и может быть изменена или отозвана без предварительного уведомления. Потенциальные покупатели должны самостоятельно проверять всю информацию, замеры, границы, состояние объекта, коммуникации, разрешения и юридический статус посредством собственных инспекций, запросов, экспертиз и консультаций с юристами. Agent и Vendor не несут ответственности за предоставленные заявления или информацию; никакие гарантии относительно состояния недвижимости, инженерных систем, бытовой техники или коммуникаций не предоставляются. Фотографии носят исключительно иллюстративный характер, являются исключительной собственностью данного агентства и могут не отображать все зоны объекта. Размеры и расстояния являются приблизительными и основаны на имеющейся документации. Упоминания о перепланировках, пристройках или разрешенном использовании не являются подтверждением того, что все необходимые лицензии или разрешения были получены. Все налоги и расходы, связанные с покупкой, оплачиваются покупателем и не включены в цену продажи. К ним могут относиться VAT или ITP, AJD, нотариальные расходы, регистрация в Land Registry и юридические услуги, в зависимости от применимости. Комиссия агентства недвижимости включена в объявленную стоимость продажи.

**Расположение**
- ✔ Загородный

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня