www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Atalaya

1.950.000€











Ref.-ID: R4014661 **Atalaya** **Дом**

6 **6** **412 m2** **645 m2**

Роскошная современная вилла на лоне природы в Монте-Биарриц, Нуэва-Аталая, Эстепона! Пожалуйста, откройте для себя виллу Dunas с гарантией на строительство! Многие новые клиенты, открывающие для себя Коста-дель-Соль, ищут тихое, уединенное и ориентированное на семью место, которое одновременно будет находиться рядом с природой и в нескольких минутах езды от магазинов, школ, ресторанов и других удобств. Район Монте-Биарриц предлагает отличное транспортное сообщение с Бенахависом, Сан-Педро-Алькантарой, Эстепоной, Пуэрто-Банусом и городом Марбелья в радиусе пятнадцати минут езды. И все это всего в пяти минутах езды от пляжа, торговых центров, ресторанов, школ и полей для гольфа! ВИЛЛА ДУНАС: На первом этаже расположены: гостиная, столовая и кухня открытой планировки с террасами, небольшая кладовая, гостевая ванная комната и гостевая спальня с собственной террасой. Второй этаж включает в себя главную спальню с собственной ванной комнатой и просторной террасой, а также вторую гостевую спальню с ванной комнатой и балконом. На крыше расположена просторная зона для загара с предустановленным встроенным джакузи. С этого уровня открывается частичный вид на море. На цокольном этаже виллы находится третья гостевая спальня с небольшим окном, пропускающим естественный свет, тренажерный зал и кинозал, а также кладовая. На территории виллы есть частный бассейн, сад и навес для двух автомобилей. ДИЗАЙН: Вилла предлагает современный архитектурный дизайн с большим количеством естественного света, что идеально вписывается в постоянно модернизирующийся район и зеленую среду. КАЧЕСТВА: Внутренние пространства тщательно спланированы, чтобы обеспечить комфорт и качество новым владельцам дома. Основное внимание было уделено использованию хорошо известного инновационного дизайна, высокотехнологичных решений и непревзойденного качества материалов «Porcelanosa», которые сегодня являются одним из ведущих производителей как на испанском, так и на международном рынке. БЫТОВАЯ ТЕХНИКА: Бытовая техника «Bosch» не только идеально вписывается в любую кухню, но и благодаря своей производительности и надежности прекрасно дополняет повседневную жизнь пользователей. Мы выбрали «Bosch» за его характеристики и функции, которые делают каждый день проще и приятнее. КОМФОРТ: Несмотря на один из лучших климатов в мире, зимы иногда бывают довольно холодными. Наша вилла предлагает систему подогрева пола на первом и втором этажах, которая создает ощущение уюта и комфорта, а также добавляет нотку современной роскоши к новому стилю дома. ПАРКОВКА: Поскольку автомобиль является одним из самых ценных приобретений любой семьи, его сохранность — это отличное вложение средств. Поэтому мы решили установить навес для двух автомобилей в качестве решения для парковки. Мы считаем, что навес может быть одновременно красивым и ненавязчивым дополнением к участку.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная