EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - New Golden Mile

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4014655 | **New Golden Mile** | **Дом**

6 | **6** | **418 m2** | **645 m2**

ВИЛЛА ДУНАС — СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА «ПОД КЛЮЧ» В МОНТЕ-БИАРРИЦ, ЭСТЕПОНА! ГАРАНТИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО! Полностью готова к заселению! Редкая возможность приобрести совершенно новую, полностью построенную современную виллу в востребованном жилом районе Монте-Биарриц, идеально расположенном между Марбельей и Эстепоной. Расположенная в тихом тупике в Нуэва-Аталая, вилла Дунас предлагает уединение, элегантность и мгновенный доступ к комфортной жизни — всего в нескольких минутах от пляжей, полей для гольфа, международных школ и всех необходимых удобств. Это идеальный выбор для покупателей, ищущих дом «под ключ» без ожидания, готовый к немедленному заселению. СОЗДАНА ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ ЖИЗНИ Вилла Дунас тщательно спроектирована, чтобы сочетать чистые архитектурные линии с теплыми, функциональными жилыми пространствами, создавая гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства, наполненного естественным светом. ПЛАНИРОВКА И РАСПОЛОЖЕНИЕ Первый этаж Просторная гостиная и столовая открытой планировки с полностью оборудованной кухней, напрямую соединенная с солнечными террасами и благоустроенным садом. Включает одну гостевую спальню с ванной комнатой. Второй этаж Элегантная главная спальня с собственной террасой, а также дополнительная спальня с ванной комнатой. Цокольный этаж Две спальни с ванными комнатами и большое многофункциональное пространство — идеально подходящее для тренажерного зала, кинозала, кабинета или дополнительной гостиной. Солярий на крыше Предусмотрена возможность установки джакузи, обеспечивающего открытый вид и уединенное место для отдыха. ВНЕШНИЕ ОСОБЕННОСТИ • Частный бассейн • Благоустроенный сад • Крытый навес для двух автомобилей КАЧЕСТВО И ХАРАКТЕРИСТИКИ • Премиальные материалы от Porcelanosa • Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой Bosch • Полы с подогревом по всей площади • Современная архитектура с элегантной отделкой • Светлые интерьеры с окнами от пола до потолка ПОЧЕМУ ВИЛЛА DUNAS ВЫДЕЛЯЕТСЯ • Полностью готова к заселению — немедленная сдача • Частично меблирована для удобного переезда • Престижное жилое расположение между Марбельей и Эстепоной • Идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций • Высокий спрос на современные виллы, готовые к заселению

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство