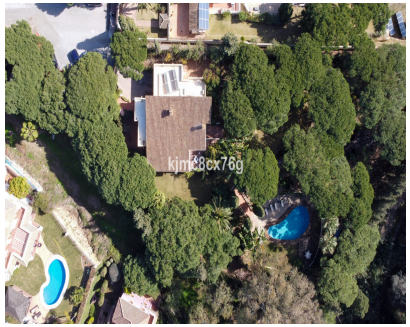
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Calahonda

2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3985696

Calahonda

Дом

Коммунальные: 900 EUR / год

ИБИ: 4,500 EUR / год

7 **5** **816 m2** **3942 m2**

Великолепная роскошная вилла рядом с морем и инфраструктурой в Calahonda, Mijas Costa. Благодаря огромному участку площадью почти 4000 m2 с зоной для барбекю, бассейном, гостевым домом, прудом и красивыми зрелыми садами, эта недвижимость не оставит вас равнодушными. Кроме того, юго-западная ориентация обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Дом разделен на уровни. Из прихожей на основном этаже мы попадаем в большую гостиную с камином — очень уютную, просторную и светлую, с высокими потолками, создающими ощущение открытого пространства. Это сердце дома, так как отсюда можно попасть в разные зоны. Большая кухня с островом-полуостровом, туалет и выход на основную террасу, часть которой крытая. Небольшой лестничный пролет ведет вниз к кинозалу, а также к нескольким спальням и ванным комнатам, включая очень большую кладовую. На нижнем уровне расположена огромная главная спальня с гардеробной, ванной комнатой ensuite, камином и зоной отдыха. Также здесь есть кабинет, винный погреб и еще одна спальня — всего в вилле 7 спален. Наконец, имеется большая прачечная и боковая дверь для персонала, чтобы они могли входить и выходить из дома, не пересекаясь с владельцами. Среди наиболее выдающихся характеристик — три камина, солнечные панели, центральное масляное отопление, кондиционирование тепло/холод, окна и двери из дерева iroko, инфракрасная система безопасности и датчики контакта на различных поверхностях. Несравненная приватность, превосходное качество отделки, а также расположение и огромный участок делают эту роскошную виллу одним из самых значимых объектов недвижимости в Mijas Costa.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная