

Продажа - Коммерческая - Fuengirola

**2.264.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R3908188

Fuengirola

Коммерческая



10



8



489 m<sup>2</sup>



128 m<sup>2</sup>

Продается здание «под ключ», лицензия на строительство уже получена, работы заканчиваются в 2025 года. Расположен в абсолютно привилегированном районе, вторая линия пляжа в известном районе Плаза Пикассо. В центре Фуэнхиролы рядом с пляжем, идеально подходит для инвестиций. 488,68 m<sup>2</sup>. Нормативно применимый первый этаж + 2 + утопленный пентхаус. Проект состоит из 6 квартир, большого пентхауса с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, четырех квартир с одной спальней на первом и втором этажах, и первого этажа с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с патио. 6 кладовых. В непосредственной близости от эмблематической площади Пикассо, непревзойденное преимущество - открытые виды и много света, без высоких зданий передней линии прямо напротив. Не стесняйтесь обращаться к нам. Идеально подходит для инвестиций. Лучшее средство защиты от возможных правил, ограничивающих сдачу в аренду на время отпуска через кворум сообщества, так как владелец здания может решать, что удобно в уставе сообщества владельцев. Идеальная инвестиция с высокой рентабельностью, минимум 6% прибыли от сдачи в аренду. Немногие новые комплексы находятся так близко к пляжу и имеют преимущество абсолютно идеального расположения.... ВКЛЮЧАЕТ 6 БОЛЬШИХ КЛАДОВЫХ В ПОДВАЛЕ.

**Расположение**

- Город
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юго-восток

**Состояние**

- Отличное

**Климат-контроль**

- Кондиционер

**ВИД**

- Панорамный

**Особенности**

- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Двойные стеклопакеты

**Категория**

- Инвестиции