

Продажа - Дом - Marbella
2.625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R3370573

ИБИ: 3,444 EUR / год

Marbella



5



3



340 m2

Дом



970 m2

Эксклюзивная вилла современного дизайна с потрясающим видом на море в Марбелье. бельгийский застройщик, Уникальная вилла с панорамным видом на море. Расположена На зеленых холмах города Марбельи. Это идеальное место для проживания круглый год, в нескольких минутах ходьбы от нескольких известных ресторанов, магазинов, небольшого отеля и горной реки! Уникальная, современная архитектура с топовой отделкой . Много зон для развлечений и отдыха на природе. Жилая площадь может быть преобразована с помощью больших раздвижных панорамных окон и может соединяться с открытыми крытыми и открытыми террасами. Камин в гостиной. Щедрая и стильная дизайнерская кухня открытого плана. главная спальня -люкс с выходящей на южную сторону террасой и большой гардеробной с естественным освещением. 3 дополнительные спальни с душевой . Гараж и кладовая. Каскадный пейзажный бассейн с площадкой для барбекю Красивый уютный сад с разными деревьями и травами. Тепловой насос Daikin для горячего и холодного воздуха с системой Altherma. пол с подогревом горячей водой . Система горячего водоснабжения с использованием теплового насоса с рекуперацией, Домашняя автоматизация для управления освещением, жалюзи, климат-контролем и сигнализацией. Предварительно установленная конструкция для лифта. Wi Fi. Сад, бассейн, лестница и терраса со светодиодными прожекторами.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная