Продажа - Дом - La Quinta

7.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R326285 **La Quinta** **Дом**

Коммунальные: 15,096 EUR / год **ИБИ: 9,095 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **8** **8** **1618 m2** **15000 m2**

Этот роскошный особняк расположен в La Vega del Colorado рядом с La Quinta Golf, в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной 24h. Резиденция включает в себя 8 спален (5 в основном доме и еще 3 в прилегающем гостевом доме), 8 ванных комнат (5+3), гостевой туалет, 3 просторные гостиные, столовую на 18 мест, большую кухню с отдельной зоной для завтрака, бар внутри дома и зону отдыха с бассейном и bbq на открытом воздухе. Также к услугам владельцев бильярдная, винный погреб, библиотека и кабинет, тренажерный зал и сауна с солярием, прачечная и помещения для персонала. Среди прочих преимуществ: большой бассейн с подогревом, теннисный корт, корт для падл-тенниса, мини-гольф и гараж на 7 машин.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная