ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R3162982 **Estepona** **Дом**

5 **3** **350 m2** **450820 m2**

ЦЕНА СНИЖЕНА С €4,995,000 ДО €4,500.000 Площадь участка 452,000sq Дорога к главному дому от Ctra de Cadiz и HOTEL kEMPINSKY составляет около 6km, 7 min пути, при этом асфальтированное покрытие проложено до самой входной двери дома. Земельный участок имеет те же градостроительные ограничения, которые действовали в самой эксклюзивной зоне побережья, "La Zagaletta", до того, как ее статус был изменен с "Completo Serrano non Urbinisable" на зону застройки, где сейчас расположены сотни роскошных особняков. В настоящее время разрешенное зонирование допускает размещение отелей, фермерских хозяйств, объектов сельского туризма, спортивных сооружений, школ, университетов, больниц, клиник, горнодобывающих предприятий, животноводческих комплексов и кемпингов, объектов природоохранного, рекреационного назначения, приютов и т. д. В пределах видимости нет других домов, а благодаря топографии на территории поместья есть места, где виды на Gibraltar не менялись сотни лет, что создает иллюзию уединения среди леса и моря, когда между вами, Gibraltar и Africa практически ничего нет. Имеется собственная вертолетная площадка. Фермерский дом был отремонтирован и декорирован в соответствии с характером поместья и включает 4 спальни, 2 ванные комнаты, большую кухню/столовую, двойную гостиную, гардеробную, бассейн, солнечные террасы, 4 гаража и огород. Также имеется гостевой коттедж с двуспальной кроватью, кухней, гостиной и душевой. На территории расположены 4 хозяйственные постройки, а также ряд заброшенных домов и руин (идеально для содержания лошадей), небольшое поселение с печью для обжига. Имеются один малый и два больших резервуара для воды. Все поместье имеет доступ к 40,000 кубическим метрам бесплатной речной воды, также на участке есть колодец. Река Rio Velerin протекает через территорию поместья круглый год и никогда не пересыхает; здесь также есть многочисленные водопады и природные скальные бассейны. Доступ На территории finca проложено около 5kms внутренних дорог. Удобства Цифровое ТВ, магистральное электричество, собственный колодец, кондиционер и собственный лес, где водятся кабаны, куропатки и олени, возможности для катания на горных велосипедах и т. д. В центре участка находится 100, 000 mtrs ровной земли, где когда-то выращивали пшеницу и располагалась плантация манго; один из потенциальных покупателей планировал использовать это место как взлетно-посадочную полосу для легкого самолета. В поместье много руин, пригодных для восстановления, а также фруктовый сад с обилием плодовых деревьев. Следует отметить, что большая часть земли обеспечена как водой, так и электричеством. Также существует возможность приобрести еще 2 участка: один площадью 95,000m2 (The eagles nest, Protection 2) за дополнительные €995,000 и другой участок (The amphitheatre Protection 2) площадью 72,000m2 за €700,000. .

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа