www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Продажа - Дом - El Rosario**

**2.100.000€**







**Ref.-ID: R2927315** **El Rosario** **Дом**

**9** **7.5** **952 m2** **1023 m2**

## Villa with Outstanding Spa Facilities and Investment Potential in El Rosario Расположенная в востребованном жилом районе El Rosario, эта монументальная вилла представляет собой редкую возможность для создания исключительной роскошной резиденции или бутик-отеля в концепции wellness. Занимая спокойное место в нижней части урбанизации, объект предлагает приятные виды на сад и находится в непосредственной близости от гольф-поля. Вилла спланирована в трех просторных уровнях и включает **9 generous bedrooms**, **7 bathrooms** и гостевой санузел. Один этаж в настоящее время занят владельцами, в то время как остальные помещения сдаются в аренду, обеспечивая **an attractive monthly rental income** от 12 жильцов. По-настоящему исключительной особенностью недвижимости является **240 m² indoor heated swimming pool** — один из крупнейших частных велнес-комплексов в этом районе. Бассейн оснащен тепловым насосом и **two powerful counter-current jet systems**, что идеально подходит для круглогодичного плавания и фитнеса. Обширная спа-зона также включает **six Jacuzzis**, **two hydrotherapy massage cabins**, **steam bath**, **Finnish sauna** и **infrared sauna**, предлагая непревзойденный уровень приватного отдыха. Вилла также была модернизирована с установкой **8.5 kW solar panels**, что повышает ее энергоэффективность и снижает эксплуатационные расходы. Дополнительные удобства включают: * Garage for 2 cars * Private parking for a further 4 vehicles * Guest apartment * Storeroom Расположение сочетает в себе спокойствие и превосходную транспортную доступность. Магазины, рестораны, кафе, общественный транспорт и коммерческий центр El Rosario находятся в нескольких минутах ходьбы. Песчаные пляжи расположены примерно в **15 minutes on foot**, а центр Marbella — всего в **10-minute drive**. Будь то престижный семейный дом, роскошная велнес-резиденция или инвестиционный объект с немедленным арендным доходом и значительным потенциалом роста стоимости, эта вилла представляет собой выдающуюся возможность в одном из самых престижных жилых сообществ Marbella East.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон