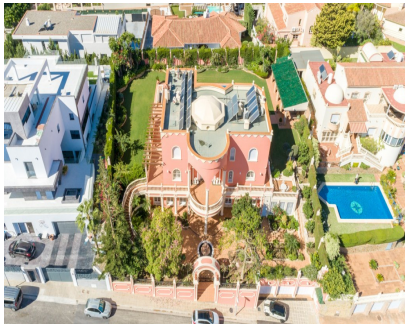
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena

2.999.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R2899148

Benalmadena

Дом

ИБИ: 4,811 EUR / год

Мусор: 275 EUR / год

7 **6.5** **1033 m2** **1441 m2**

Великолепная роскошная вилла в Torrequebrada с прекрасными видами. Распределение по этажам: Нижний этаж: Просторный холл, кабинет/библиотека с камином, 5 больших спален со встроенными шкафами и 5 ванных комнат (en suite), 1 гостевой туалет и 1 санузел с сауной. Большая прачечная и кладовая. Первый этаж: Просторная гостиная с центральным холлом, обеденная зона, большая терраса с видом на море, полностью оборудованная кухня. Второй этаж: 3 большие спальни со встроенными шкафами, 3 ванные комнаты (2 из них en suite), терраса с видом на сад, бассейн и море. Экстерьер: Большой сад с бассейном и зоной для барбекю, терраса с видами, палисадник с фонтаном. Гараж на 3 машины. Недвижимость в отличном состоянии, выполнена из высококачественных материалов: кондиционирование холод/тепло, подогрев полов в ванных комнатах, горячая вода от солнечных панелей, сигнализация, камеры безопасности и CCTV, электрические жалюзи, окна climalit, электрические ворота, фильтр и умягчитель воды. Мебель включена в стоимость. Plot: 1.441m2. Total built size: 1.033m2. Living area: 899m2. Terrace: 71m2. Garage: 63m2 IBI: 3,207,36€ per year. Rubbish: 275,52€ per year. Built year: 1990. Distances: Amenities: 650mts. Beach: 1,1km. School: 500mts. Golf course: 2 km. Malaga Airport: 14,9km.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода