

Продажа - Дом - The Golden Mile  
7.900.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R2657510

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 5,760 EUR / год

ИБИ: 1,602 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



7



8



640 m2



1201 m2

Breathtaking and unique villa located in a newly built super-exclusive gated community in the prestigious Golden Mile of Marbella, with 24 hours in the area of Marbella Club, No expense has been spared in the construction of this villa of 7 bedrooms, with a combination of stylish elegance and contemporary living throughout with stunning views across the garden and pool to the Mediterranean Sea. Accessed via an impressive entrance hall, accommodation comprises on the main level, spacious open plan living and dining area with views towards the garden, modern fully fitted kitchen with seating area and one guest bedroom suite with direct access onto the large covered terrace. Upstairs features the grand master bedroom suite with two desirable large walk in wardrobes and has access onto a large private terrace with superb views overlooking the swimming pool. The villa has six spacious bedrooms all with ensuite bathrooms. On the lower level there is the spa/entertainment area, games room with bar, gymnasium and an additional two guest bedrooms sharing a bathroom. The solarium features a Jacuzzi and wooden built in sun loungers with enough space for a large seating area. This is a fantastic opportunity to purchase a stunning brand new family home located in a desirable location. Viewings are highly recommended!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Рядом с мечетью

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Элитная