EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Mairena

1.378.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R2379206

La Mairena

Дом

Коммунальные: 180 EUR / год

3 **4** **328 m2** **1024 m2**

Большая современная вилла с захватывающим видом на горы. Расположена в сказочном лесу из пробкового дуба. 328 m square. 1024 m plot. Бассейн-инфинити с подогревом от солнечных батарей, большая деревянная терраса вокруг бассейна, просторная терраса на верхнем этаже рядом с мастер-сюитом. Современная кухня открытой планировки с первоклассной бытовой техникой, гостиная с 48 inch UHD samsung TV. 4 min езды до Juan Hoffman German college. (340 meters от дома). 8 min езды до La Cala golf, одного из лучших гольф-курортов в Andalusia 15 min езды до супермаркета lidl 39 min до аэропорта Malaga Эта Villa имеет подтвержденный арендный доход за 2018 год в размере 47,590.63. Ориентация: северо-восток. Мебель: по желанию Вид: на горы и лес. Ограждение: частично огорожена. Состояние: новое Возраст мебели и техники: новые. Этажность: 2 Общая площадь застройки 328 m Полезная площадь 234 m Терраса: 100 m Сад 693 m Парковка 30 m Балкон: 30 m Участок 1021 m Гостиная: 86 m открытой планировки, с камином, кондиционером (тепло/холод), деревянными полами. Столовая: совмещена с гостиной, деревянные полы. Спальни 3: Детская комната 15.2 m со встроенным шкафом, раздвижная дверь ведет в частный сад, собственная ванная комната и туалет. Гостевая комната 14 m, раздвижная дверь ведет на балкон, собственная ванная комната и туалет. Мастер-спальня 36 m с гардеробной, собственной ванной комнатой и туалетом. Выход на верхнюю террасу. Кухня: с белым мрамором, островом, первоклассной бытовой техникой. Гостевой туалет 1 Кладовая 3.75m Подсобное помещение 21 m, с выходом в гараж. Прачечная 4 m Гараж с электрическими воротами и дистанционным управлением. Место для 2 машин 30m Сад: в средиземноморском стиле с апельсиновыми и миндальными деревьями, большая ровная лужайка для детей. Бассейн: инфинити, с подогревом (солнечные панели), 9 m * 4 m Деревянный настил: из тропического дерева, вокруг бассейна 70 m

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа