

**Продажа - Дом - Los Monteros**  
**3.900.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R2043104**

**Los Monteros**

**Дом**

**Коммунальные: 1,944 EUR / год**

**ИБИ: 2,539 EUR / год**

**Мусор: 270 EUR / год**



**6**



**5**



**450 m2**



**1000 m2**

Privately situated villa in the prestigious Los Monteros offering 6 bedrooms with 5 bathrooms and a total constructed area 450 square meters on a plot of 1.000 square meters. Just a 5 minute walk to Marbella's sandy beaches and the famous La Cabana beach club.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Ресторан на территории

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один