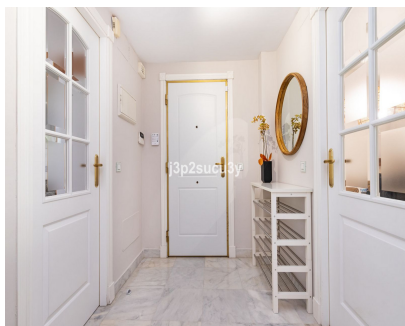


**Краткосрочная Аренда - Апартамент - Marbella**  
**1€ / Неделя**



**Ref.-ID: R4853995**

**Marbella**

**Апартамент**



**2**



**2**



**129 m2**

**ПЛЯЖ, ЮЖНАЯ сторона** Это уникальная возможность жить в поистине привилегированной среде: уютная квартира на первом этаже в престижной урбанизации, расположенной на берегу моря в Сан-Педро-Алькантара. Этот жилой комплекс занимает территорию площадью 42 000 квадратных метров и имеет круглосуточную систему безопасности и камеры наблюдения, обеспечивающие спокойствие и конфиденциальность его жильцам. Кроме того, здесь есть два бассейна, окруженные пышными садами и тщательно ухоженной растительностью, что создает спокойную и гостеприимную атмосферу. Эта конкретная квартира, выходящая на ЮГ, предлагает безупречную планировку. Он имеет две спальни, одна из них с ванной комнатой и гардеробной, две ванные комнаты, просторную гостиную-столовую с уютным камином и прямым выходом на террасу площадью 30 м<sup>2</sup>, с которой открывается захватывающий вид на красивые сады и один из двух общественных бассейнов. Прихожая, кухня с эркерами, где можно позавтракать, и прачечная дополняют это очаровательное пространство. И из главной спальни, и из гостиной-столовой открывается впечатляющий вид как днем, так и ночью. В течение дня вы можете наслаждаться видом на ухоженные сады, бассейн с красивой зоной, имитирующей вход на пляж, и величественные пальмы. Ночью окрестности тщательно подсвечиваются, создавая волшебную и чарующую атмосферу. Квартира оборудована встроенными шкафами с белыми лакированными дверями, кондиционером с насосом горячей и холодной воды. Кроме того, для вашего удобства имеется подземная парковка. Часы работы бассейна/зоны: С Пасхи до конца июня: открыт 1 бассейн. Июль – август: открыты 2 бассейна. С сентября до конца октября: открыт 1 бассейн. С октября по Пасху бассейн не работает. Время работы может меняться в зависимости от погоды. Расположение этой квартиры превосходное. Сан-Педро — оживленный город, полный ресторанов, баров, пекарен и кафе-мороженых. Что касается гастрономии, то она является как местной, так и международной: здесь есть ирландские пабы, азиатские рестораны, голландские бары, а также традиционные испанские бары и рестораны, несколько супермаркетов, круглосуточная аптека и всевозможные магазины. Вы также можете посетить известные рестораны, такие как «Dani García»; и «Эль Асадор де Гуадальмина». Всего в 3 км от Пуэрто Бануса, в 8 км от Марбельи и в 40 минутах от аэропорта Малаги у вас будет все необходимое под рукой. Урбанизация расположена недалеко от престижных частных школ, таких как «Международный колледж Лауде», «Сан-Хосе», «Шведская международная школа» и других. Нуэва-Алькантара – новая часть города с широкими посаженными деревьями аллеями, ведущими к пляжу. Благодаря новой набережной можно дойти до Пуэрто Бануса и даже до Марбельи, она идеально подходит для бегунов, прогулок с детьми и домашними животными. На всем протяжении маршрута он усеян пляжными барами, в большинстве из которых подают блюда средиземноморской кухни. Для занятий спортом существует множество вариантов. Очень близко к урбанизации находится клуб Nueva Alcántara с 16 кортами для падел-тенниса и тренажерным залом I/O. Прилегающий жилой район Гуадальмина также известен своими ухоженными полями для гольфа. В отеле Cable Ski Marbella также проводятся занятия по вейкбордингу, кибордингу и катанию на водных лыжах. Это ваша возможность жить в роскошном уголке пляжа в одном из самых привлекательных мест Сан-Педро-Алькантара. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию и запланировать показ!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом