Продажа - Апартамент - Estepona

330.000€











Ref.-ID: R5547382 **Estepona** **Апартамент**

1 **1** **57 m2**

Visits start in July 2027 Investment Flat with Tourist Licence – Parque Central, Estepona A 57 m² one-bedroom, one-bathroom apartment on the first floor (exterior) with lift in Parque Central, Estepona. South-facing, balcony, fitted wardrobes, air conditioning. Individual garage space included. Good condition. Communal garden. Currently let with tenants (contract runs until July 2027). The tenant does not allow viewings. The property also holds a valid tourist rental licence, giving flexibility once vacant. A practical, light-filled investment in a central Estepona location with parking and licence already in place. Note: No internal viewings possible until the tenancy ends

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка