Продажа - Коммерческая - La Mairena

575.000€







Ref.-ID: R5546002 **La Mairena** **Коммерческая**

666 m2 **5697 m2**

Расположенный в возвышенном жилом анклаве Monte Elviria, всего в нескольких минутах езды от пляжей и инфраструктуры Elviria, этот обширный городской участок площадью 5,697 m² предлагает редкую возможность для создания флагманского частного спортивного и социального клуба на Costa del Sol. Имея целевое назначение специально под частные спортивные и социальные объекты, объект в настоящее время включает 666 m² существующих построек с возможностью расширения площади до 1,046 m². Благодаря уже разработанному проекту по превращению территории в лайфстайл-направление курортного типа — с большим открытым бассейном-лагуной, солнечными террасами, современным тренажерным залом, спортивными кортами и ландшафтными садами — этот актив обладает огромным коммерческим потенциалом. Будь то бутик-загородный клуб, велнес-центр, академия падел-тенниса или эксклюзивный социальный хаб, обслуживающий окружающее элитное жилое сообщество, данный объект представляет собой идеальную инвестицию с высокой добавленной стоимостью в одной из самых востребованных локаций на холмах Marbella East.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

Категория
- ✔ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Сад
- ✔ Частный сад