## Продажа - Апартамент - Estepona

# 650.000€







**Ref.-ID: R5545033** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год** **ИБИ: 800 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **3** **2** **109 m2**

Modern living with a resort feel in the heart of Estepona Welcome to Isidora Living, a modern and attractive residential development ideally located in the centre of Estepona. Offering the perfect combination of convenient town living and relaxed Mediterranean lifestyle, the development is within easy reach of the charming old town, the beach, restaurants and all essential amenities. This attractive apartment is situated on the first floor and enjoys an east-facing orientation, allowing you to make the most of the beautiful morning sun. The property features three bedrooms, two bathrooms and a lovely 21 m² terrace, ideal for enjoying breakfast outdoors and the first sunshine of the day. Residents benefit from excellent communal facilities, including a swimming pool, sun loungers, parasols, a separate children's pool, gym, landscaped gardens, coworking space, barbecue area and children's playground. An impressive range of amenities, particularly considering its central location. The property also comes with a private parking space in the communal garage. An excellent choice as a permanent residence or holiday home, offering the best of Estepona right on your doorstep.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного