Продажа - Апартамент - Marbella

510.000€











Ref.-ID: R5543494 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 768 EUR / год **3** **2** **96 m2**

Spacious Three-Bedroom Flat with Glazed Terrace Overlooking the Pool – Marbella A 119 m² (107 m² useful) apartment on the second floor with lift in a private urbanisation with communal pool, in one of Marbella’s most convenient and sought-after areas. Three generous bedrooms, all with fitted wardrobes, and two bathrooms (one with walk-in shower). Independent closed laundry room. Air conditioning with heat pump. Updated and ready to move in. East-facing for morning light. The living room opens onto a glazed terrace with pleasant views of the communal pool — a useful extra space for year-round use. Notably quiet, ideal for those who want calm without leaving the urban setting. Close to Hospital Quirón, health centre and emergency services, schools, Marbella centre, beach and promenade, parks, cafés and everyday shops. A practical, light-filled home with genuine outdoor space and strong location advantages — for year-round living or a second base in Marbella. Viewing highly recommended

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Первая линия пляжа