Продажа - Апартамент - Torrequebrada

479.900€











Ref.-ID: R5542585

Torrequebrada

Апартамент

Коммунальные: 1,056 EUR / год

Мусор: 800 EUR / год

3 **2** **103 m2**

? Вид на море · премиальное расположение · готов к заселению Эксклюзивные апартаменты в одном из самых востребованных районов Benalmádena, всего в 1 минуте от пляжа и рядом с чирингито Yucas. По соседству с полем для гольфа Torrequebrada, автобусной остановкой, супермаркетом и т. д.... 115 m² с идеальной планировкой: 3 спальни, 2 ванные комнаты (основная с отделкой из мрамора travertino), отдельная оборудованная кухня и светлая гостиная с выходом на впечатляющую террасу площадью 20 m² с остеклением Lumon. Западная ориентация: наслаждайтесь каждый день уникальными закатами с панорамным видом на море и Fuengirola. Включает редкое преимущество: просторное парковочное место с кладовой площадью 28 m². Закрытая урбанизация с бассейном, спокойная атмосфера и высокий спрос. Туристическая аренда НЕ разрешена Идеально подходит для жизни или инвестиций с отличной доходностью на Costa del Sol. Подобные объекты не задерживаются долго на рынке. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: - ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucia (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. - Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989. - Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989. - Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500 aproximadamente (IVA incluido) - Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Современного