Продажа - Апартамент - Marbella

337.000€











Ref.-ID: R5537035 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,080 EUR / год **ИБИ: 534 EUR / год** **2** **1** **65 m2**

Пентхаус с туристической лицензией в самом сердце Marbella Расположенные по адресу Ricardo Soriano 31, в самом центре города Marbella, эти ухоженные апартаменты на верхнем этаже отличаются превосходным центральным расположением, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа в окружении городских магазинов, ресторанов и объектов инфраструктуры. Несмотря на центральное положение, окна квартиры выходят на зеленую пешеходную боковую улицу, что обеспечивает более спокойную обстановку вдали от шума транспорта главной магистрали Marbella. Недвижимость находится в хорошем состоянии и располагает как террасой, так и балконом, с которых открываются виды на Средиземное море и окружающие горы. Текущая планировка включает отдельную кухню с возможностью перепланировки пространства в открытую зону кухни, гостиной и столовой. Это позволит создать более просторную современную атмосферу и усилить общее ощущение света и открытости. Апартаменты находятся менее чем в пяти минутах ходьбы от пляжа и имеют действующую лицензию на туристическую аренду, что позволяет сдавать их в краткосрочную аренду на время отпуска в соответствии с действующими правилами. Сочетая в себе первоклассное расположение в центре города, более тихий вид из окон и возможность модернизации интерьера, эта квартира представляет собой привлекательную возможность как для постоянного проживания или отдыха, так и в качестве инвестиции под аренду.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

Сад
- ✔ Общий сад

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня