Продажа - Апартамент - Atalaya

995.000€











Ref.-ID: R5535679 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 4,896 EUR / год **ИБИ: 724 EUR / год** **Мусор: 147 EUR / год** **3** **2** **137 m2** **143 m2**

Расположенные в современном жилом комплексе Cataleya, рядом с клубным домом Atalaya Golf Course, эти светлые и просторные апартаменты с тремя спальнями ориентированы на запад и находятся на первом этаже. Особенностью объекта является просторная крытая терраса площадью 77 m² и отдельный частный сад площадью 143 m², окружающий квартиру, что в совокупности составляет 220 m² террасы и сада. Апартаменты предлагают гостиную и обеденную зону открытой планировки с современной кухней, при этом все три спальни ориентированы на запад и имеют прямой выход на террасу и в сад. Сад огорожен живой изгородью, обеспечивающей отличную приватность, и обслуживается сообществом жильцов. Из сада также есть прямой выход к общему плавательному бассейну, расположенному всего в нескольких метрах, что делает эту недвижимость идеальной для семей с детьми, которые могут легко перемещаться между садом и зоной бассейна. В комплексе также имеется тренажерный зал под открытым небом рядом с бассейном. Особо интересной деталью этой квартиры является необычно большая кладовая площадью 23 m², расположенная непосредственно за объектом. Хотя в настоящее время доступ в нее осуществляется отдельно снаружи, другие владельцы в этом комплексе организовали внутренний проход через свои подсобные помещения, превратив эти пространства в домашние кинотеатры, частные спортзалы, игровые комнаты или домашние офисы. Это открывает захватывающую возможность для создания дополнительной полезной площади при условии получения необходимых разрешений. Апартаменты также включают отдельную прачечную/подсобное помещение и место на подземной парковке, достаточно просторное для размещения двух автомобилей. Благодаря современному дизайну, щедрым пропорциям, частному саду и отличной внутренней инфраструктуре, это привлекательный объект как для круглогодичного проживания, так и для отдыха, особенно для семей, ищущих удобство квартиры на первом этаже с легким доступом к бассейну.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного