Продажа - Участок - Benahavís

875.000€











Ref.-ID: R5535154

Benahavís

Участок

624 m2

1582 m2

An Exceptional Plot with Approved Villa Project – Marbella Club Golf Resort Расположенный в престижном Marbella Club Golf Resort в Benahavís, этот исключительный ровный участок предлагает редкую возможность создать масштабную роскошную резиденцию в одном из самых эксклюзивных закрытых сообществ Costa del Sol. Участок продается с архитектурным проектом виллы и лицензией на строительство, что позволяет будущему владельцу приступить к реализации планов по возведению впечатляющего современного дома. Проект предусматривает 348.47 m² внутренней жилой площади надземной части, распределенной на два этажа, с просторными крытыми террасами общей площадью 137.51 m², создающими гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Дизайн также включает внушительный цокольный этаж площадью 293.92 m², предлагающий значительное дополнительное пространство для отдыха, развлечений, велнеса или хозяйственных нужд в соответствии с утвержденными планами. Лицензия уже получена. В проект также включен дополнительный крытый патио площадью 12.38 m². Данный проект, разработанный с целью максимально эффективного использования разрешенной площади застройки, представляет собой привлекательную возможность для покупателей, стремящихся создать дом по индивидуальному заказу в рамках сложившегося элитного гольф-курорта. Marbella Club Golf Resort славится своими живописными природными ландшафтами, чемпионским полем для гольфа и эксклюзивной жилой средой, предлагая приватность, безопасность и спокойный образ жизни, оставаясь при этом в удобной близости от побережья, Marbella и всей инфраструктуры Costa del Sol. Выдающаяся возможность приобрести просторный участок с утвержденным проектом и лицензией на строительство в крайне востребованном месте. Club House находится всего в 2 минутах ходьбы.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Круглосуточная ресепшн

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ С разрешением на строительство