Продажа - Апартамент - Fuengirola

699.000€











Ref.-ID: R5534284 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 3,036 EUR / год **ИБИ: 640 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **3** **2** **119 m2**

Эксклюзивные угловые апартаменты с панорамным видом на море и горы в El Higuerón Откройте для себя эти исключительные угловые апартаменты в востребованном комплексе Lomas 2, расположенном в самом сердце престижного района El Higuerón на Costa del Sol. Туристическая лицензия — возможность краткосрочной аренды и получения привлекательного арендного дохода. Эта великолепная недвижимость с захватывающими панорамными видами на Средиземное море и окружающие горы предлагает идеальное сочетание современного комфорта, естественного света, приватности и исключительного средиземноморского стиля жизни. Благодаря выгодному угловому расположению, апартаменты отличаются открытой и просторной атмосферой, а просторная терраса создает идеальные условия для отдыха, приема гостей или просто наслаждения захватывающими морскими и горными пейзажами в течение всего года. Редкая возможность стать владельцем просторных угловых апартаментов в Lomas 2, предлагающих прекрасный вид на море, террасу площадью 26 m² и исключительный курортный образ жизни прямо у вашего порога. Расположенные на первом этаже, эти апартаменты площадью 119 m² с продуманной планировкой предлагают три полноценные спальни, две ванные комнаты и светлые открытые жилые пространства, предназначенные как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Кухня открытой планировки, столовая и гостиная создают естественный поток пространства во всей квартире. Большие окна и угловое расположение обеспечивают обилие естественного света и чудесное ощущение простора. Одним из главных преимуществ объекта, несомненно, является частная терраса площадью 26 m², где вы можете наслаждаться видом на море, обедать на свежем воздухе, отдыхать на солнце или просто расслабиться с бокалом вина в конце дня. В апартаментах три спальни и две ванные комнаты, включая отдельную ванную комнату en-suite, соединенную непосредственно с главной спальней. Просторная планировка также делает объект идеальным для семейного проживания, приема гостей или использования дополнительного пространства под кабинет или личные нужды. В стоимость недвижимости входят два частных парковочных места и кладовая, что обеспечивает дополнительный уровень удобства и практичности. Превосходное расположение – роскошь, спорт и велнес у вашего порога Одним из величайших преимуществ объекта является его выдающееся расположение, всего примерно в 200 метрах от знаменитого Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton и Higuerón Sport Club. Это эксклюзивное место для жизни предлагает впечатляющий выбор объектов мирового класса, включая корты для падел-тенниса, тенниса, пляжного волейбола, современный фитнес-центр, спа- и велнес-зоны, а также превосходные рестораны. Предпочитаете ли вы активный образ жизни, изысканную кухню или релаксацию — все удобно расположено всего в нескольких минутах ходьбы от вашей двери. Прекрасные средиземноморские пляжи также находятся неподалеку, предлагая очаровательные прибрежные рестораны, живописные набережные и возможность наслаждаться исключительным климатом Costa del Sol круглый год. El Higuerón – один из самых востребованных жилых районов Costa del Sol El Higuerón стал одним из самых престижных и желанных жилых направлений на Costa del Sol, известным своими эксклюзивными комплексами, современной архитектурой, красивой природой и исключительной инфраструктурой для жизни. Идеально расположенный между Fuengirola и Benalmádena, этот район предлагает отличное сообщение с международным аэропортом Málaga, Marbella и остальной частью Costa del Sol. Жители наслаждаются идеальным балансом между спокойной жизнью в жилом районе и легким доступом к пляжам, полям для гольфа, торговым центрам, ресторанам и развлечениям. Возвышенное положение района обеспечивает впечатляющие виды на побережье Средиземного моря и окружающие горы, что делает El Higuerón особенно привлекательным для международных покупателей, ищущих качество, комфорт и исключительный стиль жизни. Уникальная возможность в El Higuerón Эти потрясающие угловые апартаменты представляют собой отличную возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных мест на Costa del Sol. Благодаря панорамному виду на море и горы, просторной террасе, выгодному угловому расположению и пешей доступности к Hilton Higuerón Hotel и Sport Club, этот объект идеально подходит в качестве постоянного места жительства, роскошной резиденции для отдыха или средиземноморского убежища. Почувствуйте все самое лучшее от жизни на Costa del Sol – там, где роскошь, природа, велнес и захватывающие виды сливаются воедино.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Зарядная станция для электромобилей