Продажа - Дом - Calahonda

1.700.000€











Ref.-ID: R5534233 **Calahonda** **Дом**

3 **4** **416 m2** **961 m2**

Ваша мечта под испанским солнцем: Роскошная вилла в шаге от пляжа Представьте, что вы просыпаетесь полностью отдохнувшим в абсолютной тишине. Вы открываете двери своей спальни на верхнем этаже, выходите на террасу и мгновенно чувствуете первые лучи теплого солнца. Это не короткий отпуск, это ваша новая повседневная реальность в Calahonda. Жизнь в чистой роскоши, комфорте и безопасности При входе впечатляющий и светлый холл мгновенно окутывает вас уютным ощущением дома. Гостиная на первом этаже спроектирована для создания незабываемых воспоминаний. Современная открытая кухня с просторным центральным островом — это сердце дома, идеальное место, чтобы поднять бокал хорошего вина, пока на огне неспешно готовится ужин среди смеха и приятной компании. И лучшая новость? Вилла продается полностью меблированной. Для оптимального климатического комфорта во всех помещениях установлены кондиционеры, а окна на первом и втором этажах оборудованы жалюзи. Кроме того, объект является экологичным благодаря солнечным панелям и надежно защищен системой сигнализации и встроенным сейфом. Истинный средиземноморский образ жизни: круглый год на свежем воздухе Просторный участок, окружающий виллу, — это настоящий рай. Благодаря грамотно распределенным террасам вы сможете в любой момент дня выбрать идеальное место по своему вкусу: нежиться на солнце или отдохнуть с книгой в освежающей тени. Купание в великолепном бассейне с подогревом станет удовольствием, доступным 365 дней в году благодаря комфортной температуре воды. Все под рукой и максимальная доходность Всего за несколько минут прогулки с полотенцем под мышкой вы дойдете до золотистого пляжа. Местный супермаркет находится буквально за углом, а по вечерам вы сможете прогуляться до любого из уютных ресторанов в округе. В доме также имеется очень просторный отдельный гараж площадью не менее 56 m², идеально подходящий для нескольких автомобилей, дополнительного хранения или обустройства пространства для хобби. Помимо дома мечты, это надежный инвестиционный актив. С подтвержденным арендным доходом более 100.000 в год на протяжении последних 4 лет, эта вилла предлагает идеальное сочетание личного удовольствия и исключительно высокой рентабельности. 4 уютные спальни: Расположены на тихом верхнем этаже Готовность к заселению (Turn-key) и стиль: Полная меблировка включена в стоимость Климат-контроль и экологичность: Кондиционеры во всех комнатах, солнечные панели и жалюзи (первый и второй этажи) Безопасность: Система сигнализации и сейф Райский сад: Бассейн с подогревом, солнечные и затененные террасы Непревзойденное расположение: Пляж, супермаркет и отличные рестораны в шаговой доступности Максимальная доходность: Более 100.000 арендного дохода в год (подтверждено за последние 4 года) Гараж: Отдельный и очень просторный гараж площадью 56 m² Вы уже чувствуете испанское солнце? Это уникальное сочетание роскоши, локации и доходности нужно увидеть лично. Свяжитесь с нами сегодня и запланируйте свой частный визит!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции