## Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

# 495.000€







**Ref.-ID: R5533981**

**Riviera del Sol**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,140 EUR / год**

**2**

**2**

**75 m2**

Продается полностью отремонтированная двухкомнатная квартира в жилом комплексе Montemarina в Riviera del Sol. Расположенная рядом с Miraflores Golf и примерно в одном километре от моря, эта квартира с продуманной планировкой сочетает в себе качественную отделку и меблировку и полностью готова к заселению. В центре дома находится кухня открытой планировки и гостиная с просторной практичной кухней. Гостиная выходит на просторный балкон с видом на поле для гольфа и море — прекрасное место для утреннего кофе, принятия солнечных ванн или вечернего бокала вина. С балкона можно попасть на частную террасу на крыше с потрясающим видом на море и город. Здесь уже установлен летний душ, а также достаточно места для принятия солнечных ванн и создания уютной лаунж-зоны. Кроме того, имеется возможность установки сауны. Главная спальня располагает просторной гардеробной зоной и собственной ванной комнатой en-suite. В гостевой спальне также предусмотрено много места для хранения вещей. В обеих ванных комнатах установлены электрические теплые полы и окна, обеспечивающие естественное освещение и вентиляцию. В отдельном подсобном помещении размещены водонагреватель и стирально-сушильная машина. Новая система кондиционирования позволяет индивидуально регулировать температуру в каждой комнате через приложение. Во всей квартире уложен качественный LVT-ламинат с эффектом ореха, а все окна заменены на высококачественные трехкамерные ПВХ-стеклопакеты Plasto. Квартира обставлена качественной мебелью, и вся обстановка и бытовая техника, представленные на фотографиях, включены в стоимость продажи. Парковочное место в гараже также входит в стоимость. Резиденты Montemarina имеют доступ к бассейну, который открыт круглый год. Это идеальное место для совмещения пляжного отдыха и игры в гольф, наслаждаясь жизнью на Costa del Sol в течение всего года. Location: Sea: approximately 1 km Miraflores Golf: close by Málaga Airport: approximately 25 km Marbella: approximately 16 km NB! The apartment does not have a tourist rental licence.

**Расположение**
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции