Продажа - Дом - Estepona

390.000€











Ref.-ID: R5532079 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,080 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **3** **202 m2** **320 m2**

Откройте для себя этот просторный смежный дом, расположенный на холмах Сьерра-Бермеха, в тихом жилом комплексе Forest Hills — уникальном месте, где из всех помещений открываются прекрасные панорамные виды на горы Сьерра-Бермеха и окружающую природу, без прямого обзора соседних домов, что обеспечивает полную приватность. Благодаря своему возвышенному положению, дом предлагает исключительное ощущение простора, спокойствия и единения с природой. Жилая площадь составляет 205 м², распределённых на три уровня, а также великолепный частный сад площадью 140 м². Объект отличается просторностью, приватностью и значительным потенциалом роста стоимости. Вход в дом осуществляется через верхний этаж, где находится светлая гостиная с камином, столовая зона, отдельная кухня и гостевой туалет. С этого уровня есть выход на большую террасу с впечатляющими панорамными видами на горы и окружающий природный ландшафт. На среднем этаже расположены три просторные спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты. В главной спальне имеется собственная ванная и выход на вторую приватную террасу с открытыми видами. На этом же уровне находится практичное подсобное помещение для дополнительного хранения. Нижний этаж предлагает множество возможностей. В настоящее время здесь есть второй кладовый блок и большая крытая терраса с летней кухней, которая напрямую соединяется с частным садом. Есть достаточно места для строительства частного бассейна, что ещё больше увеличит привлекательность недвижимости. Эта крытая зона, используемая сейчас как тренажёрный зал и игровая комната, может быть легко интегрирована в жилое пространство с помощью остекления, значительно увеличив полезную площадь. Характеристики недвижимости: • 205 м² построенной площади на 3 уровнях • Частный сад 140 м² • 3 спальни и 2 ванные комнаты + гостевой туалет • Камин • Солнечные панели для повышения энергоэффективности • Частная парковка на 2 автомобиля • 2 кладовых помещения, одно из которых можно переоборудовать в кабинет или дополнительную спальню • Возможность строительства частного бассейна • Общий бассейн • Великолепные панорамные виды на горы и природу Недвижимость расположена рядом с теннисным и падель-клубом Эстепоны, в стратегически удобном месте, сочетающем спокойствие и отличную транспортную доступность: всего 10 минут до пляжа, 15 минут до центра Эстепоны, 15 минут до Марбельи и 50 минут до международного аэропорта Малаги. Отличная возможность для тех, кто ищет семейный дом в окружении природы или инвестицию с высоким потенциалом роста в одном из наиболее перспективных районов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Перепродажа