Продажа - Апартамент - Atalaya

359.000€







Ref.-ID: R5530822 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 4,800 EUR / год **ИБИ: 641 EUR / год** **2** **2** **87 m2**

Прекрасные апартаменты с 2 спальнями и видом на море, расположенные в Atalaya рядом с Diana Park. Квартира находится на втором этаже и была полностью отремонтирована в начале 2026 года. Апартаменты ориентированы на восток; с просторной террасы открываются живописные панорамные виды как на Mediterranean Sea, так и на окружающие горы. Внутри объект располагает стильной гостиной открытой планировки с ламинатом под дерево в жилой зоне и спальнях, что придает интерьеру уют и современный вид. Полностью оборудованная современная кухня спроектирована с учетом функциональности и удобства для приема гостей: она укомплектована большим кухонным островом, холодильником в американском стиле и высококачественной бытовой техникой. Просторная главная спальня дополнена собственной ванной комнатой, а для гостевой спальни предусмотрен отдельный санузел. В комплексе есть тренажерный зал, сауна, библиотека, социальный клуб, бильярд и настольный теннис. Предусмотрены подземная парковка и кладовая. Работает круглосуточный ресепшн, помогающий владельцам в решении повседневных вопросов. Холодная и горячая вода включены в стоимость обслуживания (community fee). Всего в 400 метрах находятся многочисленные магазины, бары и рестораны. Ближайший пляж очень живописен и расположен в 20 минутах ходьбы. Puerto Banús находится в 10 минутах езды на машине. Легкий показ, свяжитесь с нами!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного