## Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 485.000€







**Ref.-ID: R5530384** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 360 EUR / год** **ИБИ: 326 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **2** **2** **91 m2**

РОСКОШНЫЕ ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА МОРЕ НА ПРОДАЖУ В SOHAIL, FUENGIROLA В 300 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА Откройте для себя эти великолепно отремонтированные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с видом на море в престижном районе Sohail в Fuengirola, одном из самых востребованных прибрежных локаций на Costa del Sol. Выполненный по исключительным стандартам с использованием материалов премиум-класса, этот объект недвижимости «под ключ» сочетает в себе современный дизайн, качественное исполнение и непревзойденное расположение, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Апартаменты были полностью отремонтированы с особым вниманием к деталям. Крупноформатный керамогранит уложен как во внутренних помещениях, так и на террасах, создавая единое и элегантное жилое пространство. Дизайнерская кухня открытой планировки оснащена столешницами и фартуками из высококачественного керамогранита, а также техникой Bosch, включая индукционную варочную панель, духовой шкаф и микроволновую печь. Жилая площадь включает одну просторную главную спальню со стильной ванной комнатой en-suite и одну уютную гостевую спальню. Обе ванные комнаты отделаны высококачественной дизайнерской плиткой и оборудованы роскошными душевыми кабинами с элегантной сантехникой золотого цвета, включая тропический душ и аксессуары. Панорамные окна от пола до потолка с двойным остеклением в изысканных золотых алюминиевых рамах обеспечивают максимум естественного света и подчеркивают современный дизайн всей квартиры. Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) установлена в гостиной и главной спальне, обеспечивая комфорт круглый год, а отдельная кладовая на террасе предоставляет ценное дополнительное пространство для хранения. Расположенные всего в 300 метрах от пляжа и набережной Fuengirola, апартаменты предлагают прекрасный вид на море и находятся в пешей доступности от Miramar Shopping Centre, Bioparc Fuengirola, мечети, церкви, ресторанов, кафе, супермаркетов, школ, общественного транспорта и всех необходимых объектов инфраструктуры. Данная локация предлагает идеальное сочетание удобства, стиля жизни и отличного инвестиционного потенциала. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА * Полный ремонт с использованием материалов премиум-качества * Вид на море * 2 спальни * 2 ванные комнаты * Просторная главная спальня с ванной комнатой en-suite * Гостевая спальня * Крупноформатный керамогранит в интерьере и на террасах * Дизайнерская кухня открытой планировки * Столешницы и фартуки из керамогранита премиум-класса * Индукционная панель, духовка и микроволновая печь Bosch * Роскошные ванные комнаты с дизайнерской плиткой * Душевые кабины с сантехникой золотого цвета (тропический душ) * Окна от пола до потолка с двойным остеклением * Золотые алюминиевые оконные рамы * Кондиционирование воздуха (тепло/холод) * Частная кладовая на террасе * 300 метров до пляжа и набережной Fuengirola * Пешая доступность до Miramar Shopping Centre * Рядом с Bioparc Fuengirola * Пешая доступность до ресторанов, кафе, супермаркетов, школ и транспорта * Идеально для постоянного проживания, отдыха или сдачи в аренду Это редкая возможность приобрести роскошные апартаменты «под ключ» в престижном районе Sohail в Fuengirola. Сочетая в себе премиальную отделку, виды на море, современный дизайн и одно из самых желанных мест на Costa del Sol, этот исключительный объект предлагает великолепный средиземноморский образ жизни в сочетании с отличным долгосрочным инвестиционным потенциалом. Апартаменты на среднем этаже, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Спальни, 2 Ванные комнаты, Площадь 91 m². Расположение : Город, Коммерческая зона, Рядом с пляжем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами, Рядом с мариной. Ориентация : Юг. Состояние : Отличное, Недавно отремонтировано. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер тепло/холод. Виды : Море, Городской, Улица. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Подсобное помещение, Ванная комната en-suite, Доступ для людей с ограниченными возможностями, Двойное остекление, Ресторан на территории, Рядом с мечетью, Рядом с церковью. Мебель : Полностью меблировано. Кухня : Полностью оборудованная. Безопасность : Домофон. Парковка : Открытая, Уличная, Более одной. Коммунальные услуги : Электричество. Категория : Дома для отдыха, Инвестиции, Люкс, Вторичная продажа, Современная.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного