Продажа - Апартамент - Benahavís

799.000€











Ref.-ID: R5530168

Benahavís

Апартамент

3

3

114 m2

Элегантные, полностью отремонтированные апартаменты с 3 спальнями в Altos de La Quinta, Benahavís, расположенные на втором этаже и предлагающие панорамные виды на поле для гольфа, Mediterranean Sea и окружающие горы. Объект площадью 140 m² built включает около 103 m² внутренних помещений и террасу площадью 26 m², ориентированную на юг. Гостиная и столовая открытой планировки напрямую соединяются с террасой через широкие раздвижные двери, создавая светлое и просторное жилое пространство. Современная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, шкафами без ручек, столешницами с эффектом камня и индукционной варочной панелью со встроенной вытяжкой. Апартаменты были полностью реновированы в 2026 году и отличаются керамогранитным полом большого формата, настенными панелями, декоративными карнизами, дизайнерским освещением и канальной системой кондиционирования во всех помещениях. Главная спальня имеет прямой выход на террасу и вид на море, а две дополнительные спальни оснащены встроенными шкафами. В объекте предусмотрены 2 современные ванные комнаты с душевыми кабинами с эффектом тропического дождя, двойными раковинами и зеркалами с подсветкой, а также отдельный гостевой туалет. Терраса, выходящая на южную сторону, располагает зонами для отдыха и обеда с видом на общие сады, поле для гольфа и окружающий ландшафт. Altos de La Quinta предлагает ухоженные общественные сады и бассейны, при этом утверждены планы по подогреву бассейнов с использованием электроэнергии, вырабатываемой собственными солнечными панелями сообщества. В комплексе разрешена краткосрочная аренда (holiday rentals), что обеспечивает высокий инвестиционный потенциал. Расположенный в спокойном гольф-окружении, но всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús, Marbella и пляжей Costa del Sol, этот объект идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного