Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.850.000€







Ref.-ID: R5528800 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 7,800 EUR / год **ИБИ: 1,425 EUR / год** **Мусор: 93 EUR / год** **2** **2.5** **247 m2**

Элегантная квартира на первом этаже, расположенная на юго-западе, расположенная в престижном закрытом сообществе загородного клуба Монте Параисо, откуда открывается потрясающий вид на море, а также живописные виды на бассейны и окружающие горы. Эта эксклюзивная урбанизация славится своей 24-часовой безопасностью, красивыми тропическими садами, тремя открытыми бассейнами и спокойной, роскошной обстановкой. Квартира имеет просторную жилую и столовую зону с прямым доступом к частной террасе, обеспечивая идеальное место для отдыха, развлечений и наслаждения захватывающими видами и дневным солнцем. Недвижимость включает в себя две спальни щедрого размера, обе с ванными комнатами; полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной; а также гостевой туалет. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование воздуха, отопление пола, мраморный пол, комнату для хранения и два частных парковочных места, обеспечивая комфорт и удобство во всем. Загородный клуб Монте Параисо является одним из самых востребованных жилых районов Марбельи, идеально расположенный всего в нескольких минутах от пляжа, известного отеля Puente Romano и яркой Золотой мили, с его исключительным выбором ресторанов, пляжных клубов и роскошных удобств.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная