Продажа - Апартамент - La Cala Hills

449.000€











Ref.-ID: R5528527 **La Cala Hills** **Апартамент**

Коммунальные: 2,484 EUR / год **ИБИ: 602 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год** **3** **2** **127 m2**

Великолепный пентхаус с тремя спальнями и террасами площадью 131 m² – Cala Alta, La Cala Hills Исключительный пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, предлагающий впечатляющие 131 m² опоясывающих террас с панорамным видом на горы, красивым видом на бассейн и частичным видом на море, расположенный в востребованном закрытом комплексе Cala Alta в La Cala Hills. Главной особенностью этого объекта, несомненно, является его необыкновенное открытое пространство. Благодаря террасам площадью 131 m², окружающим апартаменты, этот пентхаус предоставляет прекрасную возможность наслаждаться средиземноморским стилем жизни с обилием места для обедов на свежем воздухе, приема гостей, принятия солнечных ванн или просто отдыха во время созерцания окружающих пейзажей. Благодаря выходу на террасу из всех трех спален, гостиной и даже кухни, открытые площадки становятся естественным продолжением внутреннего жилого пространства, позволяя наслаждаться солнцем и прекрасным климатом Costa del Sol круглый год. Сами апартаменты предлагают щедрые 127 m² внутренней площади с яркой и просторной гостиной-столовой, выходящей прямо на террасы. Полностью оборудованная кухня также имеет собственный выход на террасу, что создает идеальные условия для завтрака на свежем воздухе или утреннего кофе под лучами солнца. Все три спальни отличаются внушительными размерами и оснащены встроенными шкафами, при этом каждая имеет прямой выход на окружающие террасы. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и приватной террасой, создавая спокойное место для уединения с прекрасными видами. Вторая ванная комната обслуживает две оставшиеся спальни. Дополнительные характеристики включают плиточное покрытие пола во всем помещении, кондиционирование воздуха и дополнительное удобство в виде лифта, обеспечивающего прямой доступ к апартаментам. Cala Alta — это привлекательный закрытый жилой комплекс с ухоженными общественными садами, большим плавательным бассейном, отдельным детским бассейном и теннисными кортами, что создает отличную среду как для постоянного проживания, так и для отдыха. Расположение не менее привлекательно: выбор магазинов, ресторанов, кафе и объектов повседневной инфраструктуры находится в пределах комфортной пешей досягаемости. Пляжи и оживленный центр Fuengirola находятся всего в пяти минутах езды, в то время как до Marbella можно добраться примерно за 20 минут, а до Málaga International Airport — примерно за 40 минут.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа