Продажа - Апартамент - Marbella

995.000€











Ref.-ID: R5528284 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,680 EUR / год **ИБИ: 1,350 EUR / год** **Мусор: 135 EUR / год** **4** **3** **139 m2**

Великолепная квартира с 4 спальнями, расположенная на второй линии пляжа в центре Marbella, ориентированная на юг и с видом на море. Общая площадь составляет 139m², плюс терраса 15m² и гараж 20m². Планировка включает прихожую, меблированную и оборудованную кухню, прачечную, просторную гостиную-столовую, 4 спальни и 3 ванные комнаты (одна из которых смежная со спальней), а также террасу, где можно наслаждаться видом на море. Парковочное место включено в стоимость продажи. Объект находится рядом со всей инфраструктурой, в самом сердце Marbella, рядом с набережной, в двух шагах от моря и старого города. Квартира идеально подходит как для семьи, желающей жить в Marbella круглый год, так и в качестве инвестиции благодаря огромному арендному потенциалу и высокой ликвидности, так как в центре города практически отсутствует предложение квартир с 4 спальнями.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа