Продажа - Апартамент - La Quinta

529.000€

Ref.-ID: R5527816 **La Quinta** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 554 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **2** **118 m2**

Прекрасный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, ориентированный на South West, с открытыми видами на гольф-поля и обилием естественного света во всех помещениях. Объект скорее напоминает «Townhouse», так как имеет собственный отдельный вход, а не общий подъезд внутри здания. Пройдя через входную дверь, вы попадаете в кухню открытой планировки, гостиную и обеденную зону, которые выходят на террасу площадью 13 square metres, ориентированную на West, с потрясающими открытыми видами на гольф-поля и загородные пейзажи. Для удобства на этом уровне расположена полноценная ванная комната. Также на этом этаже имеется небольшая кладовая под лестницей. На втором этаже расположены 2 полноценные спальни, небольшая 3-я спальня и общая ванная комната. Главная спальня располагает собственной приватной террасой с видами на sea и гольф. С этого уровня есть выход на просторную террасу на крыше, где подведены вода и электричество. Здесь достаточно места для садовой мебели, барбекю, раковины, уличного холодильника и т. д., в зависимости от того, как вы решите использовать это пространство, наслаждаясь великолепными видами на sea, гольф и окрестности. Недвижимость находится в отличном состоянии и тщательно поддерживалась нынешними владельцами. Жилой комплекс является закрытым и охраняемым, а бассейны и сады содержатся в безупречном состоянии. На территории всего комплекса предусмотрена крытая парковка, а также дополнительные места для гостей. Правила сообщества позволяют оформлять туристические лицензии и сдавать жилье в краткосрочную аренду. Для получения дополнительной информации или организации просмотра звоните нам в любое время!

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа