Продажа - Коммерческая - Marbella

800.000€











Ref.-ID: R5527750 **Marbella** **Коммерческая**

123 m2

Стратегическая инвестиция в Марбелье Коммерческое помещение, сданное в аренду крупному банковскому учреждению, расположено в одном из наиболее перспективных районов Марбельи. Объект находится в нескольких минутах ходьбы от центра города и примерно в 700 метрах от пляжа, напротив будущего комплекса Marbella FC, который включает стадион, отель, wellness-центр, коммерческие помещения, рестораны и более 1 000 парковочных мест. Помимо текущего дохода от аренды, объект обладает значительным потенциалом роста стоимости благодаря масштабному развитию района. В здании также имеются зеленые зоны, бассейн и общие пространства. Отличная возможность для долгосрочных инвестиций в Марбелье. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации. Юридическая информация: Указанная цена не включает налоги и расходы. Применяется налог на передачу имущества (ITP) в размере 7 %, а также нотариальные расходы (примерно 0,3 %–0,5 %) и расходы на регистрацию собственности (примерно 0,1 %–0,3 %) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут различаться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта ориентировочные расходы составят: ITP: 56 000 □ Нотариальные расходы: от 2 400 □ (0,3 %) до 4 000 □ (0,5 %)

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Общий сад

Категория
- ✔ Инвестиции