**Продажа - Апартамент - Estepona**

# 510.000€











**Ref.-ID: R5527525**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,176 EUR / год**

**2** **2** **98 m2** **121 m2**

Добро пожаловать в Mirador del Golf (Estepona) Расположенные в эксклюзивном современном комплексе всего на 54 квартиры, эти апартаменты на первом этаже (Ground-Floor) предлагают идеальные условия для тех, кто хочет наслаждаться безмятежной загородной атмосферой прямо у побережья Mediterranean. При входе в эту угловую квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами вас встречает светлая современная планировка. Сразу слева находится отдельное подсобное помещение, где установлены стиральная машина и бойлер, а также предусмотрено дополнительное место для хранения. Проходя в сердце дома, вы обнаружите элегантную современную кухню открытого плана, полностью оснащенную высококлассной бытовой техникой Siemens — включая посудомоечную машину, духовой шкаф, микроволновую печь и холодильник с морозильной камерой — а также вместительные шкафы.  Кухня плавно переходит в просторную гостиную и обеденную зону, залитую естественным светом благодаря ориентации на South, East и West, что гарантирует солнце в течение всего дня. Гостиная зона просторна и имеет прямой выход на частную террасу и в сад, откуда открываются прекрасные виды на горы, сельскую местность и частичный вид на море.  Будучи угловым объектом, недвижимость обладает дополнительным преимуществом в виде просторного огибающего здание сада, обеспечивающего полную приватность, а также обширных террас, которые соединяются как с гостиной, так и с мастер-спальней. Мастер-спальня — светлая и воздушная, с преимуществом в виде собственной современной душевой комнаты с двойной раковиной. Во 2-й спальне установлены две односпальные кровати, а из окна открывается впечатляющий вид на окружающие горы.  Еще одна семейная ванная комната (Family Bathroom) современного дизайна укомплектована как ванной, так и душем. Помимо вашего частного сада, жилой комплекс и окрестности предлагают великолепную инфраструктуру для жизни, такую как:  Большой общий панорамный бассейн-инфинити с видами на море и загородные пейзажи, лужайки для загара, просторные зоны отдыха, летние души, а также внутренние уборные и душевые.  Расслабляющая и спокойная атмосфера в умиротворяющем окружении. Полностью оборудованный тренажерный зал с кардио-тренажерами, весами и достаточным пространством для йоги и растяжки доступен исключительно для резидентов. Апартаменты расположены в нескольких минутах езды от престижного Estepona Golf Course и курорта Alcazaba Lagoon Resort, который славится своей потрясающей бирюзовой кристальной лагуной, рестораном на территории и безмоторными водными видами спорта. Практичные дополнения включают место в подземном гараже, частную кладовую, кондиционер и встроенную систему сигнализации. Расположенный всего в 2 минутах езды от береговой линии и пляжа, а также в нескольких минутах езды от Estepona Port и центра города, этот объект является идеальным вариантом для основного проживания, дома для отдыха или инвестиции в аренду. (имеется действующая туристическая лицензия для краткосрочной и долгосрочной аренды) ВИДЕО ДОСТУПНО ПО ЗАПРОСУ

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного