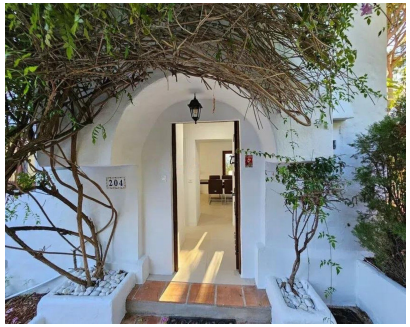
## Продажа - Дом - Marbella

# 1.111.000€







**Ref.-ID: R5527297** **Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 3,420 EUR / год** **ИБИ: 417 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **112 m2** **127 m2**

Продается двухэтажный таунхаус в Sierra Blanca, одном из самых спокойных и эксклюзивных жилых районов Marbella. Как сам дом, так и частная зона для барбекю были недавно отремонтированы. На основном этаже расположена просторная гостиная с камином, меблированная столом и четырьмя стульями Fendi, а также гостевой санузел. Кухня продается без мебели, что позволяет новому владельцу спроектировать ее по своему вкусу. Также существует возможность ее полной комплектации. На верхнем этаже находятся две спальни и полноценная ванная комната с душевой кабиной. Главная спальня имеет выход в отдельную гардеробную, которую можно переоборудовать в третью спальню. На этом же этаже установлено большое зеркало Fendi. Дом оснащен встроенными шкафами и системой кондиционирования тепло/холод для обеспечения комфортной температуры круглый год. Частный внутренний дворик предлагает просторную зону для барбекю и отдыха, недавно обновленную напольной плиткой в зоне отдыха и на лестнице. Оттуда есть прямой выход к общественному бассейну и садам жилого комплекса. Крышу также можно переоборудовать в дополнительное пространство для отдыха на свежем воздухе. Расположение сочетает в себе спокойную жилую атмосферу с близостью к инфраструктуре Marbella. Для справки: пляжи Golden Mile и центр города находятся примерно в 2–2.5 km; Old Town — примерно в 4 km, а Puerto Banús — около 7 km. Эти расстояния являются приблизительными и должны быть подтверждены исходя из точного местоположения. Привлекательный вариант для тех, кто ищет дом с частным открытым пространством и удобным доступом к пляжам, ресторанам, магазинам и другим удобствам Marbella.

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице