Продажа - Апартамент - Puerto Banús

3.600.000€







Ref.-ID: R5526928 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 13,596 EUR / год **ИБИ: 2,462 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **4** **4** **262 m2**

Эксклюзивные апартаменты с ориентацией на юго-восток и беспрепятственным видом на океан в одном из самых престижных прибрежных комплексов в Puerto Banús (Marbella). Комплекс предлагает охрану, ухоженные тропические сады с ручьями и прудами, большую общую зону с бассейном, тренажерный зал, спа-центр (сауна, душевые, раздевалки), игровую зону и места для отдыха, а также прямой выход к променаду и пляжу. Недвижимость меблирована по самым высоким стандартам: полностью оборудованная кухня переходит в просторную двойную гостиную, которая ведет на террасу с открытым видом на тропические сады, бассейн и океан. В распоряжении гостей четыре спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами en-suite; две из них имеют прямой выход на террасу с панорамным видом, а главная спальня оборудована гардеробной. Все комнаты просторны и отличаются высококачественной отделкой. В объекте уложены мраморные полы, в ванных комнатах — плитка с подогревом. Также во всех помещениях установлена система кондиционирования (охлаждение и обогрев).

Расположение
- Первая линия пляжа
- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Рядом с портом
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Первая линия пляжа
- Элитная