Продажа - Апартамент - Marbella

995.000€







Ref.-ID: R5526757 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 4,752 EUR / год **ИБИ: 1,078 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год** **3** **2** **120 m2**

Великолепные обновленные апартаменты с 3 спальнями и видом на море в Nueva Andalucía Откройте для себя эти прекрасно отремонтированные апартаменты с тремя спальнями и двумя ванными комнатами в самом сердце **Nueva Andalucía**, сочетающие в себе современный дизайн, комфорт и исключительное расположение вблизи всей инфраструктуры. Выполненная по высоким стандартам отделка дополняется стильным, продуманным интерьером с полностью замененными электросетями и сантехникой, что гарантирует спокойствие и дарит ощущение абсолютно нового, современного жилья. Объект располагает просторной террасой с прекрасным видом на море — идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Благодаря идеальному расположению в шаговой доступности от магазинов, ресторанов, кафе, супермаркетов и других объектов повседневного спроса, эти апартаменты предлагают удобство и высокое качество жизни в одном из самых востребованных районов Marbella. Дополнительные преимущества включают парковочное место в частном гараже, кладовую и доступ к лифту для максимального комфорта. Основные характеристики объекта: - 3 просторные спальни - 2 современные ванные комнаты - Полная реновация - Новые электросети и сантехника - Красивый современный дизайн интерьера - Большая терраса с видом на море - Парковочное место в частном гараже - Отдельная кладовая - Доступ к лифту - Престижное центральное расположение в Nueva Andalucía - Близость к магазинам, ресторанам и объектам инфраструктуры Ищете ли вы стильную резиденцию для постоянного проживания, дом для отдыха или объект для инвестиций — эти исключительные апартаменты предлагают идеальное сочетание современного комфорта, фантастической локации и средиземноморского шарма. Прекрасный дом в популярном районе, полностью готовый к заселению.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная