Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

329.000€







Ref.-ID: R5526754 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 1,752 EUR / год **ИБИ: 578 EUR / год** **2** **2** **69 m2**

Потрясающий пентхаус с 2 спальнями, круговой террасой 103m² и видом на море – Eden Golf, Riviera del Sol Мы рады представить этот фантастический угловой пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, выставленный на продажу в востребованной жилой урбанизации Eden Golf, Riviera del Sol, Mijas Costa. Этот объект, недавно появившийся на рынке, предлагает отличную возможность насладиться средиземноморским стилем жизни, сочетая в себе прекрасные виды на море, исключительно просторную круговую террасу и удобство планировки, где всё расположено на одном уровне. Одной из главных особенностей этого пентхауса является его впечатляющая круговая терраса площадью 103m², предоставляющая обилие открытого пространства для отдыха, обедов и приема гостей на фоне окружающих пейзажей и Средиземного моря. Представляете ли вы себе спокойное утро с чашкой кофе, ужин на свежем воздухе с семьей и друзьями или долгие часы под солнцем Costa del Sol — эта обширная открытая зона предлагает безграничные возможности. Жилое пространство полностью распределено на одном уровне, а лифт обеспечивает удобный доступ к апартаментам. Из гостиной открывается вид на море, что создает прекрасную связь между интерьером и прибрежными пейзажами. Главная спальня также имеет вид на море и собственную ванную комнату en-suite, при этом в обеих спальнях установлены встроенные шкафы. Вторая ванная комната обслуживает дополнительную спальню и общие зоны. Во всей собственности предустановлена система кондиционирования воздуха, что создает практичную основу для комфортного проживания в течение всего года. Резиденты Eden Golf могут пользоваться целым рядом общих удобств, включая два бассейна и корт для падел-тенниса. В сообществе недавно были проведены работы по полной покраске зданий, также планируется реновация одного из бассейнов и установка солнечных панелей для нужд урбанизации, что обещает дальнейшее улучшение инфраструктуры. Эти удобства повышают привлекательность комплекса для тех, кто стремится к активному и расслабленному образу жизни под солнцем. Коммунальные платежи в размере 146,61 включают оплату за воду. Недвижимость предлагается к продаже за 329,000, при этом место в подземном паркинге и частная кладовая включены в стоимость — ценные дополнения, обеспечивающие дополнительный комфорт. Расположенный в Eden Golf, Riviera del Sol, этот пентхаус находится в удобной локации внутри Mijas Costa — района, популярного как среди постоянных жителей, так и среди иностранных покупателей, ищущих дом на Costa del Sol. Окрестности предлагают доступ к местной инфраструктуре, ресторанам, магазинам, полям для гольфа и пляжам Costa del Sol, а соседние прибрежные города предоставляют еще больше возможностей для шопинга, гастрономии и досуга. Расположение идеально подходит для тех, кто хочет наслаждаться спокойным средиземноморским ритмом жизни, оставаясь при этом в непосредственной близости от Mijas Costa и Marbella. Благодаря просторному открытому пространству, привлекательным видам на море, общим зонам отдыха и практичной планировке, этот пентхаус представляет собой заманчивое предложение для покупателей, ищущих жилье для постоянного проживания, дом для отпуска или объект, который можно персонализировать по своему вкусу. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и изучить все возможности, которые предлагает этот пентхаус.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Падлл теннис
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа