Продажа - Апартамент - Marbella

399.995€











Ref.-ID: R5526643 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 632 EUR / год** **Мусор: 35 EUR / год** **2** **2** **78 m2**

Двухуровневый пентхаус с двумя спальнями, идеально расположенный в самом сердце Marbella, всего в двух шагах от пляжа. Объект имеет полную лицензию и оборудован для сдачи в краткосрочную аренду; на 2026 год уже забронировано большинство дат, что обеспечивает потенциал для получения немедленного дохода. На нижнем уровне расположены светлая гостиная-столовая с очаровательным французским балконом, кладовая под лестницей, современная полностью меблированная и оснащенная кухня с отдельным подсобным помещением, общая ванная комната и спальня с двуспальной кроватью. Верхний уровень занимает просторная мастер-спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной зоной с дополнительными местами для хранения и пространством, достаточным для установки дополнительной или детской кровати. Высокие потолки и мансардное окно наполняют комнату естественным светом. Эта полностью готовая к заселению недвижимость идеально адаптирована для туристической аренды: проведен оптоволоконный интернет, доступен широкий выбор международных ТВ-каналов, установлен сейф. Продается полностью меблированной согласно инвентарной описи. Апартаменты расположены в здании в традиционном андалузском стиле, полностью отреставрированном в 2013 году. Дом окружен живописными площадями, включая знаменитую Orange Square, а также кафе, ресторанами, магазинами и остановками общественного транспорта. Alameda Park и пляж находятся всего в шести минутах ходьбы. Прошедший год продемонстрировал стабильный арендный доход для нынешних владельцев, а будущие бронирования готовы к передаче новому собственнику. Также сохраняется гибкая возможность резервировать свободные даты для собственного отдыха.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня