## Продажа - Дом - Sierrezuela

# 398.000€











**Ref.-ID: R5526574** **Sierrezuela** **Дом**

**Коммунальные: 1,320 EUR / год**

**2** **2** **124 m2**

Продажа таунхауса в La Sierrezuela, Mijas – терраса 80 m² и просторный частный гараж Откройте для себя свой новый дом в La Sierrezuela! Мы рады представить этот очаровательный таунхаус, расположенный в престижном жилом районе La Sierrezuela, Mijas. Предлагая спокойную обстановку и превосходное качество жизни, эта недвижимость идеально подходит для того, чтобы наслаждаться средиземноморским стилем жизни на Costa del Sol. Обладая общей площадью 222 m² и жилой площадью 124 m², этот дом выделяется своим отличным состоянием, щедрыми открытыми пространствами и удобной планировкой. Полностью готовый к заселению, он станет идеальным выбором для тех, кто ищет простор, комфорт и спокойствие. Характеристики и планировка объекта Уютная гостиная-столовая с камином, создающая теплую атмосферу для отдыха с семьей и друзьями в течение всего года. 2 просторные спальни с двуспальными кроватями, обе светлые и оборудованы встроенными шкафами. 2 полноценные ванные комнаты, предлагающие комфорт и практичность. Отдельная кухня, функциональная и грамотно спланированная. Впечатляющая терраса площадью 80 m², идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, приема гостей, барбекю или просто отдыха под средиземноморским солнцем. Переднее крыльцо, обеспечивающее дополнительное открытое пространство. Большой закрытый гараж площадью около 50 m², предлагающий достаточно места для парковки и дополнительного хранения. Кладовая, обеспечивающая дополнительное место для домашних вещей. Кондиционер с функциями охлаждения и обогрева, гарантирующий комфорт в любое время года. Общие зоны и стиль жизни Объект расположен в ухоженном жилом комплексе с общими бассейнами и ландшафтными садами. Эти привлекательные зоны общего пользования создают идеальные условия для того, чтобы расслабиться, насладиться отдыхом на свежем воздухе и максимально использовать чудесный климат Costa del Sol. Идеальный дом на Costa del Sol Построенный в 2000 году и поддерживаемый в отличном состоянии, этот таунхаус является привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиционной возможности. Сочетая в себе просторные жилые помещения, исключительную частную террасу, вместительный закрытый гараж и привлекательную инфраструктуру комплекса, эта недвижимость предлагает прекрасный баланс комфорта, приватности и средиземноморского образа жизни. Не упустите возможность стать владельцем дома в La Sierrezuela, Mijas. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра!

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ гараж