Продажа - Апартамент - Marbella

420.000€











Ref.-ID: R5526424 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 360 EUR / год** **2** **2** **79 m2**

Современные апартаменты с туристической лицензией – Marbella Center. Ищете идеальную инвестицию или дом своей мечты в самом сердце Marbella? Представляем вашему вниманию светлую квартиру площадью 74 m², недавно отремонтированную в современном функциональном стиле, наполненном гармонией. Расположенный в одном из самых востребованных районов Marbella, этот объект сочетает в себе комфорт, непревзойденное стратегическое расположение и действующую туристическую лицензию. Основные характеристики: • Панорамные виды: На Mediterranean Sea и Sierra Blanca (гора La Concha). Захватывающие закаты над Old Town. • Максимум света: Благодаря юго-западной ориентации, в помещения в течение всего дня проникает естественный свет. • Идеальная планировка: 2 спальни со встроенными шкафами, полноценная ванная комната с дизайнерской отделкой, современная отдельная кухня, полностью меблированная и оснащенная бытовой техникой, а также прачечная. Светлая гостиная-столовая открытой планировки с большим окном и выходом на террасу. • Современный комфорт: Кондиционер, оптоволоконный интернет, расположение на 2-м этаже, здание оборудовано лифтом. - Премиальное расположение: Забудьте об автомобиле! Вы находитесь всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, Promenade и Old Town, в окружении всей необходимой инфраструктуры: супермаркетов, школ, парков, медицинского центра, Hospital Ochoa, ресторанов и кафе. Прямо у дома находится автобусная остановка, обеспечен удобный выезд на N-340, а автомагистраль AP-7 расположена всего в 6 минутах езды. Также объект находится вблизи будущей Commercial Zone, где через 2 года появится новый футбольный стадион с отелем и парковкой на 1,000 мест. - Инвестиционная возможность: Данные апартаменты имеют действующую туристическую лицензию, что гарантирует высокую мгновенную доходность в одном из самых эксклюзивных туристических направлений мира.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер