Продажа - Апартамент - Estepona

399.000€











Ref.-ID: R5525185 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 528 EUR / год** **Мусор: 95 EUR / год** **2** **2** **92 m2**

Расположенные в востребованном закрытом сообществе Golf Hills в Estepona East, эти прекрасно представленные апартаменты с двумя спальнями предлагают идеальное сочетание комфорта, просторного открытого пространства и удобства, находясь в пешей доступности от пляжа и близлежащего падел-клуба. Объект располагает 92 m² застроенной площади и просторной частной террасой площадью 32 m² с видом на общий плавательный бассейн и ухоженные сады, откуда открываются приятные виды на окружающую зелень. Внутри апартаменты предлагают светлую и уютную гостиную-столовую с прямым выходом на террасу, что создает гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Полностью оборудованная кухня обеспечивает все необходимое для повседневного удобства, а две комфортабельные спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной (en-suite), делают объект идеально подходящим как для постоянного проживания, так и для отдыха. Просторная терраса, ориентированная на восток, является одной из главных особенностей объекта, предлагая достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения средиземноморским климатом с видом на бассейн и ландшафтные общественные зоны. Апартаменты продаются полностью меблированными и находятся в отличном состоянии. Они оснащены системой кондиционирования воздуха, имеют частное место на подземной парковке и отдельную кладовую, что обеспечивает дополнительный комфорт и практичность. Golf Hills — это охраняемый жилой комплекс, окруженный прекрасно ухоженными садами и манящим плавательным бассейном. Удобное расположение позволяет жителям посещать пляж, падел-клуб и местные объекты инфраструктуры в пешей доступности, в то время как несколько известных полей для гольфа, рестораны, магазины и оживленные центры Estepona и Marbella находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Особо привлекательной особенностью является наличие действующей туристической лицензии, что обеспечивает отличную гибкость для покупателей, желающих совмещать личное использование с потенциалом сдачи в аренду на время отпуска, в соответствии с применимыми правилами. Благодаря просторной террасе с видом на бассейн, отличному расположению, подземной парковке и туристической лицензии, эти апартаменты представляют собой привлекательную возможность для приобретения в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная