Продажа - Апартамент - Fuengirola

295.000€

Ref.-ID: R5524468

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 960 EUR / год

ИБИ: 293 EUR / год

4

1

110 m2

Просторная, полностью меблированная квартира, расположенная в развитом районе Fuengirola с отличным транспортным сообщением, идеально подходящая как для постоянного проживания семьи, так и в качестве инвестиционной возможности. Объект имеет полезную площадь 77.33 m2 с очень грамотной, комфортной и функциональной планировкой. ???? ПЛАНИРОВКА Недвижимость включает в себя: Прихожая Коридор Просторная и светлая гостиная с прямым выходом на террасу Уютная терраса, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе Отдельная, полностью оборудованная кухня Подсобное помещение рядом с кухней 4 спальни, все хорошего размера и с естественной вентиляцией Полная ванная комната Гостевой туалет, очень практичный для повседневного использования ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Полностью меблированный объект, готовый к заселению Просторные и хорошо освещенные комнаты Хорошая естественная вентиляция Идеальная планировка для семей или сдачи в аренду по комнатам Ухоженное здание Тихий район со всеми услугами под рукой ???? РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположена на Camino de Coín, в одном из самых практичных районов Fuengirola: Рядом с супермаркетами, магазинами и школами Хороший доступ к общественному транспорту Быстрое сообщение с центром Fuengirola и автомагистралью Всего в нескольких минутах езды от пляжа ???? Объект с огромным потенциалом, щедрым пространством и стратегическим расположением, идеально подходящий как для жизни, так и для инвестиций. Указанная цена не включает расходы, связанные с покупкой недвижимости в соответствии с действующим законодательством (ITP или VAT, нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные расходы и т. д.). Дополнительные расходы, оплачиваемые покупателем: ITP (налог на передачу собственности) в размере 7% от цены покупки, нотариальные сборы и регистрация в Land Registry. Копия соответствующего информационного листа объекта недвижимости (Property Information Sheet) доступна в нашем офисе в соответствии с Royal Decree от 11 октября. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер и не имеет договорной силы. Предложение может содержать ошибки, изменения цен, пропуски, а также может быть отозвано с рынка без предварительного уведомления.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода