## Продажа - Апартамент - Benahavís

# 650.000€







**Ref.-ID: R5524282** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,360 EUR / год**

**3** **2** **112 m2**

Квартира на продажу в Benahavís с панорамным видом на гольф-поле Современные апартаменты, расположенные в Jardines Botánicos, Reserva de Alcuzcuz, Benahavís, в привилегированном природном окружении на Costa del Sol. Объект располагает 3 спальнями, 2 ванными комнатами и впечатляющей террасой, ориентированной на юго-запад, с которой открываются потрясающие панорамные виды на горы, ландшафтные сады и гольф-поле Los Arqueros. Построенная в 2019 году и представленная в отличном состоянии, квартира предлагает полностью оборудованную кухню открытого плана, светлую и просторную гостиную-столовую, главную спальню с собственной ванной комнатой, подогрев полов в обеих ванных комнатах, независимую систему кондиционирования и элегантные мраморные полы. Закрытый жилой комплекс предлагает круглосуточную охрану 24-hour, ухоженные общие сады, два плавательных бассейна и отдельный детский бассейн. В стоимость недвижимости также включено частное парковочное место в подземном гараже и просторная кладовая. Идеально подходящий в качестве постоянного места жительства или второго дома, этот объект сочетает в себе приватность, комфорт и эксклюзивный образ жизни, находясь в удобной близости от побережья и местной инфраструктуры.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа