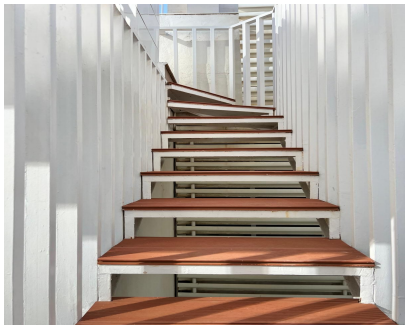
Продажа - Апартамент - Río Real

595.000€







Ref.-ID: R5523964 **Río Real** **Апартамент**

Коммунальные: 2,124 EUR / год **ИБИ: 911 EUR / год** **Мусор: 184 EUR / год** **2** **2** **104 m2**

Пентхаус, Рио Реал, Марбелья Панельный вид на море и горы без каких-либо препятствий. 5 минут пешком до пляжа и деревянной дорожки в Марбелью. Прекрасный пентхаус с собственной террасой на крыше с джакузи. 2 спальни · 2 ванные комнаты – 3 террасы/балкона (возможно добавление третьей спальни) Расположение на верхнем этаже с потрясающим видом на поле для гольфа Рио Реал, горы и Средиземное море (в ясные дни видна Гибралтарская скала). Основные особенности: * Большая крытая терраса, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе * Собственная терраса на крыше с джакузи * Светлая гостиная/столовая с камином * Обе спальни имеют выход на балконы/террасы * Полностью оборудованная кухня * Мраморные полы по всей квартире * Охраняемый закрытый комплекс с лифтом * Кондиционер (тепло/холод) * Двойное остекление * Собственное парковочное место в подземном гараже Идеально подходит в качестве постоянного жилья, резиденции для отдыха или инвестиции. Серьезные запросы приветствуются. Просмотры по предварительной записи.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Пре-установленный
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Парковка
- подземная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество