**Продажа - Дом - Mijas**

# 1.960.000€







**Ref.-ID: R5523508** **Mijas** **Дом**

**4** **4** **513 m2** **600 m2**

Проект современной виллы в спокойном жилом районе Lomas de Mijas, расположенном недалеко от Mijas Pueblo. Дом, спроектированный для того, чтобы наслаждаться панорамным видом на Mediterranean Sea, побережье и горы, сочетает в себе чистые архитектурные линии с открытыми жилыми пространствами, акцентируя внимание на комфорте и энергоэффективности. Предлагаемый проект предусматривает около 513.04 m² застройки на участке площадью 600 m², с четырьмя спальнями с ванными комнатами, расположенными на двух основных уровнях. На верхнем уровне разместится основная жилая зона с гостиной открытой планировки, столовой и кухней, выходящими к террасам, саду и частному swimming pool. Такая планировка позволяет максимально использовать виды из основных жилых помещений. На этом же уровне будет находиться главная спальня с собственной ванной комнатой и приватным патио, а также гостевой туалет, кладовая и прачечная. Нижний уровень отведен под три дополнительные спальни с ванными комнатами, вторую гостиную, зону тренажерного зала, садовые пространства и частный гараж. Для сообщения между этажами запланирован лифт. Предлагаемые спецификации включают полы с подогревом, систему теплового насоса (air-source heat pump) для отопления и охлаждения, фотоэлектрические панели, систему «умный дом» и механическую вентиляцию с рекуперацией тепла. В отделке планируется использовать крупноформатный керамогранит, дизайнерскую кухню и высокоэффективное внешнее остекление, что отражает ориентацию проекта на энергосберегающий дизайн. Возможность создать современный дом на Costa del Sol в жилом районе с удобным доступом к Fuengirola, пляжам и местной инфраструктуре. Сделка структурирована как первоначальное приобретение участка с последующим заключением договора подряда, при этом покупатель выступает в роли застройщика (self-developer) и производит поэтапные платежи в соответствии с сертифицированным прогрессом строительства. Лицензия на строительство еще не получена. Площади, планировки и спецификации могут быть изменены в зависимости от окончательного проекта и условий контракта.