Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

269.000€

Ref.-ID: R5521477

Benalmadena Costa

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год

1 **1** **38 m2**

Великолепные апартаменты, расположенные в комплексе Aloha Playa, прямо на первой линии пляжа в Benalmádena Costa. Объект занимает привилегированное положение на побережье Mediterranean, предлагая захватывающие панорамные виды на море из каждой комнаты. Недвижимость включает около 40 m² внутренней площади плюс террасу, обеспечивая комфортную и функциональную планировку. Характеристики включают оборудованную кухню, новые алюминиевые окна с эффектом дерева и кондиционер. Объект находится в хорошем состоянии и требует лишь незначительного обновления в соответствии со вкусом нового владельца. Ключевым преимуществом является отличный инвестиционный потенциал; недвижимость имеет право на получение туристической лицензии, так как ассоциация домовладельцев уже выдала положительный сертификат, позволяющий новому владельцу ее оформить. Комплекс предлагает отличные удобства и услуги, включая общие плавательные бассейны, охраняемую закрытую парковку с доступом через пульт управления, круглосуточную службу консьержей и комплексную систему видеонаблюдения. Территория сообщества безупречно обслуживается и содержится в идеальном порядке. Ежемесячный коммунальный платеж составляет около €200 и покрывает расходы на воду, электричество и все общественные услуги — это особенно привлекательное преимущество для тех, кто планирует использовать недвижимость для сдачи в краткосрочную аренду. Это отличная возможность приобрести апартаменты на берегу моря в одном из самых востребованных районов Benalmádena Costa, что делает их идеальным вариантом как для отдыха, так и в качестве инвестиции в туристическую аренду.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели