Продажа - Дом - Elviria

950.000€











Ref.-ID: R5521438 **Elviria** **Дом**

ИБИ: 1,650 EUR / год **Мусор: 280 EUR / год** **4** **3** **320 m2** **1300 m2**

УНИКАЛЬНАЯ И ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ELVIRIA, COSTA DEL SOL! Если вы ищете объект, сочетающий в себе скандинавский дизайн, максимальную энергоэффективность и несравненную природную среду, эта отдельно стоящая вилла из финского бруса — единственная в своем роде архитектурная жемчужина на рынке. Благодаря рейтингу энергоэффективности B и C, выдающееся качество строительства этого дома говорит само за себя, гарантируя оптимальный тепловой комфорт и значительную экономию энергии круглый год. Объект выделяется своей продуманной и универсальной планировкой на двух уровнях: • GROUND FLOOR: Здесь расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты. Среди них выделяется главная спальня с собственной ванной комнатой. Также здесь находится полностью оборудованная кухня со всей бытовой техникой, просторная гостиная с камином и обеденная зона. • LOWER LEVEL: На этом этаже расположены великолепные независимые апартаменты, идеально подходящие для гостей или персонала, которые располагают собственной спальней с двуспальной кроватью, ванной комнатой, кухней-столовой открытой планировки и просторной террасой с беспрепятственным видом на фруктовые деревья. Кроме того, эта функциональная и полностью крытая зона включает в себя охраняемый гараж на 2 машины, машинное отделение и большую кладовую. ЧАСТНЫЙ ОАЗИС НА УЧАСТКЕ 1,300 m² Экстерьер идеально спроектирован для того, чтобы наслаждаться прекрасным климатом Costa del Sol. В саду растет множество фруктовых деревьев с системой автоматического полива, есть зона для барбекю и частное джакузи. Кроме того, на участке достаточно места для строительства бассейна по вашему вкусу. Дом оснащен солнечными панелями, что подтверждает приверженность принципам устойчивого развития. ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Вилла расположена в идиллическом, очень тихом и безопасном жилом районе в Elviria. Это идеальный дом для любителей гольфа, находящийся всего в 15 минутах езды от Marbella и Fuengirola и в 40 минутах от Málaga Airport. Уникальный дом, созданный для взыскательного покупателя, который не привык идти на компромиссы. *Contact us today to arrange a private viewing*

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная